

Nota 1.- INFORMACIÓN BÁSICA RESPECTO A LA CONSOLIDACION DE BALANCES

Investor Casa de Bolsa SA, realiza por primera vez la consolidación de los balances con sus subsidiarias, las cuales fueron constituidas a finales del Ejercicio 2018, con el objetivo de ampliar los negocios de la matriz. Cada una de ellas realizan actividades de servicios como una incubadora de nuevos negocios, una administradora de fondos, una administradora de establecimientos ganaderos y finalmente un diario digital, con énfasis a la actividad económica del país.

Todas estas empresas tienen su domicilio legal en el Edificio Investor Center, situado en la Avenida Brasília 764.

1.1 Metodo utilizado para la consolidación de los balances:

Para consolidar los balances se utilizó el método proporcional, de manera que los Activos, Pasivos y cuentas de resultados fueron asignados para cada empresa en base al porcentaje que le corresponde a la controlante en las subsidiarias.

Nota 2.- Procedimientos utilizados para la Consolidación

2.1 Los Estados Financieros consolidados corresponden al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020.

2.2. Porcentajes de participación de Investor Casa de Bolsa SA en las siguientes subsidiarias;

Acciones en	%
Investor AFPISA	85%
Incubate	99%
Procampo	41%
Market Data	95%*

*En Market Data aun no se realizaron la integración del capital. El 95% corresponde a Capital Suscrito.

2.3. Criterio utilizados para realizar el balance consolidado

Los estados financieros del grupo de empresas, son preparados teniendo en cuenta las normas de contabilidad y las políticas más importantes utilizados para la preparación de los mismos son;

En los estados financieros se consolidaron los activos, pasivos al 31 de diciembre del 2020, asimismo los resultados de operación y el patrimonio, por el periodo mencionado.

Las subsidiarias operan bajo la misma administración, las cuentas y operaciones inter empresas consolidadas han sido eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

Investor Casa de Bolsa no registro en su balance individual el Valor Proporcional Patrimonial para este periodo 2020.

2.4 Variacion del Patrimonio Neto en el Balance Consolidado

El Patrimonio Neto de los Estados Consolidados fueron ajustados en base a los resultados proporcionales que le corresponde a la Controlante, es decir Investor Casa de Bolsa SA, en cada una de sus subsidiarias

2.5 – Notas a los Estados Financieros

Cada subsidiaria tiene sus notas a los Estados Contables Individuales, y las mismas forman parte de los Estados Financieros Complementarios, requeridos por la Resolución 6/19. Las mismas se anexan en formato excel, por el volumen de información de

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.



BALANCE GENERAL CONSOLIDADO - INVESTOR CASA DE BOLSA SA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2020

Activo		104.419.793.595
Activo Corriente		51.115.082.470
Disponibilidades	5,1	4.164.736.782
Inversiones Temporarias	5,2	31.099.160.911
Créditos	5,3	15.736.772.005
Inventarios		45.599.130
Gastos Pagados Por Adelantado		1.767.040
Otros Activos		67.046.603
Activo No Corriente		53.304.711.124
Créditos A Largo Plazo		-
Inventarios A Realizar A Largo Plazo		-
Inversiones A Largo Plazo		8.215.992.904
Inversiones A Largo Plazo -Acciones en otras Empresas		-
Acciones en Incubate		-
Acciones e AFPISA		-
Acciones en Procampo		-
Acciones en Market Data		-
Ajuste por VPP -valuacion de Acciones en Controladas		-
Propiedad, Planta Y Equipo	5,4	12.975.245.420
Otros Activos A Largo Plazo	5,7	29.657.421.380
Cargos Diferidos	5,5	976.785.882
Activos Intangibles	5,6	1.479.265.538
Pasivo		69.865.780.142
Pasivo Corriente		69.865.780.142
Acreedores Comerciales		6.196.682.537
Deudas Financieras	5,8	51.723.792.678
Otras Cuentas Por Pagar	5,9	11.777.666.976
Provisiones	5,15	95.669.533
Ingresos Diferidos		71.968.418
Pasivo No Corriente		-
Acreedores Comerciales A Largo Plazo		-
Deudas Financieras A Largo Plazo		-
Otras Cuentas Por Pagar		-
Provisiones Para Obligaciones A Largo Plazo		-
Ingresos Diferidos A Largo Plazo		-
Patrimonio Neto	5,14	34.554.013.453
Ajuste por Conversion		-1.146.070.749
Capital		24.288.000.000
Capital Integrado		24.288.000.000
Reservas		1.648.520.013
Reserva Legal		1.546.573.343
Reserva De Revalúo		946.670
Otras Reservas		101.000.000
Resultados		9.763.564.189
Resultados Acumulados		-
Resultado Del Ejercicio		9.763.564.189

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.



**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INVESTOR CASA DE BOLSA SA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2020**

Ingresos	5,16	21.652.826.754
Ingresos Operativos		16.983.901.339
Ventas De Valores - Titulos		7.375.796.369
Ventas De Ganado		1.186.853.500
Servicios Prestados		8.421.251.471
Ingresos No Operativos		4.668.925.414
Ingresos Extraordinarios		4.668.925.414
Ventas De Activo Fijo		2.240.909
Utilidades por Inversiones		1.916.362.941
Recuperos de Gastos		155.106.663
Otros ingresos		186.988.365
Diferencia de Cambios		2.100.130.906
Dividendos Cobrados		308.095.630
<i>Resultados por Inversiones Permanentes</i>		-
(-) Devoluciones		-
Egresos Operativos	5,17	11.889.262.565
Costo De Ventas		1.535.761.373
Costo De Ventas de Titulos - Valores		722.597.391
Costo De Ventas de Ganado		813.163.982
Gastos De Ventas O Comercialización		83.301.156
Sueldos Y Otras Remuneraciones Al Personal de Ventas		-
Otros Beneficios Al Personal de Ventas		-
Otros Gastos De Ventas		83.301.156
Gastos De Administración		7.286.401.385
Sueldos Y Otras Remuneraciones Al Personal		2.783.192.107
Remuneración Personal Superior		752.445.452
Otros Gastos Administrativos		3.750.763.826
Gastos Bancarios Y Financieros		1.017.633.475
Intereses Pagados A Entidades Bancarias		1.017.633.475
Diferencia De Cambio		712.292.610
Diferencia De Cambio		712.292.610
Previsiones		-
Constitucion De Previsiones		-
Depreciaciones Y Amortizaciones De Activ		736.712.796
Depreciaciones Y Amortizaciones De Activ		736.712.796
Otros Resultados No Operativos		2.029.646
Pérdida Extraordinarias		2.029.646
Impuesto A La Renta		515.130.124
Impuesto A La Renta		515.130.124
		-
Resultado del Ejercicio		9.763.564.189

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.

ESTADO CONSOLIDADO DE VARIACION PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2020

CONCEPTO	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	Utilidad Consolidada	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO
Capital Integrado	24.288.000.000	-	24.288.000.000
Aportes no capitalizados			-
Reservas	1.648.520.013		1.648.520.013
Resultados acumulados	-		-
*Resultados del ejercicio	8.062.247.026	1.701.317.162	9.763.564.189
TOTAL	33.998.767.039	1.701.317.162	35.700.084.202

**Incluye los resultados del Ejercicio 2020, que le corresponden a la controladora respecto a su proporción accionaria en las controlada.*

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.